ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ODVJETNICI – AVVOCATI
ANTUN ZANETTI
VLASTA ZANETTI
Pula, Smareglina 7/I
tel/fax 052-216-053
tel 052-223-174

O P Ć I N S K I S U D

U /

PULI-POLA

Ovršni predmet:
OVRHOVODTIELJICA: ***KLOBAS MIRNA***
Pula, Banovčeva 21
OIB 16827649334
zastupana po Zajedničkom odvjetničkom uredu Antuna i Vlaste Zanetti iz Pule

OVRŠENIK: ***GOLDEN „S“ d.o.o.***
Fažana, 43. Istarske divizije 14
OIB 29562153587

PRIJEDLOG ZA OVRHU

četverostruko ***radi naplate potraživanja ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika***

Prilog
Punomoć
Platna lista za mj. 06/2009, 07/2009, 08/2009
Odluka od 31. 08. 2009. godine
Izvatci iz zemljišne knjige 6 kom

Kako je potraživanje ovrhovoditeljice iz radnog odnosa - isplata plaće i otpremnine, ovrhovoditeljica je oslobođena od plaćanja sudske pristojbe.

Na osnovu platnih lista za mjesec 06/2009 godine, za mjesec 07/2009 godine i za mjesec 08/2009 godine kao ovršnih isprava ovršenik duguje ovrhovoditeljici iznos od 9.414,60 kuna, te na osnovu Odluke ovršenika od 31. 08. 2009. godine kao ovršne isprave ovršenik duguje ovrhovoditeljici otpremninu u iznosu od 9.202,64 kune, odnosno ukupan iznos od 18.617,24 kune.

DOKAZ Uvid u platne liste, te Odluku u prilogu.

Ovršenik je vlasnik nekretnina i to:

1. k.č. br. 1446/138 - poslovna zgrada, privredno dvorište, poduložak 1-7 površine 1234 m2 upisana u zk.ul. 15871 k.o. Pula
   - 4. ETAŽA: 2941/10000 - s kojom je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4 - poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2 koji se sastoji od jedne prostorije trgovine - salona (*u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)* u cijelosti
   - 5. ETAŽA: 449/10000 - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5- poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2 koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (*u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)* u cijelosti
   - 6. ETAŽA: 573/10000 - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom drugom i trećem katu površine 62,78 m2, koji se sastoji od prostora stubišta (*u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22)* u 2/3 idealnog dijela istog etaža
   - 7. ETAŽA: 514/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L- lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m2, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (*u Planu označeno kao poseban dio 1. svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19)* u ½ idealnog dijela istog etaža
2. k.č. br. 46/42 - stambena zgrada, Kalčeva ulica 20, dvorište površine 1183 m2 upisane u zk.ul. 737 poduložak 1 k.o. Štinjan
   - 1. ETAŽA: 6163/135423 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO S1 - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup/wc/blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park. mj. B, označene brojevima od 1 do 7a. Ukupna neto površina posebnog dijela S1 iznosi 61,63 m2 u cijelosti
3. k.č. br. 488/5 - trgovina površine 166 m2 upisana u zk.ul. 489 k.o. Muntić u cijelosti
4. k.č. br. 4232/4 - pašnjak upisan u zk..ul. 15478 k.o. Pula u cijelosti
5. k.č. br. 3723/116 - kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, poduložak od 1-29 površine 1596 m2 upisan u zk. ul. 15197 poduložak 29 k.o. Pula
   - 29 ETAŽA: 339/10000 - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 - tavan na tavanu površine 45,33 m2 koja se sastoji od jedne prostorije (*u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114)* u cijelosti

6. k.č. br. 1858/35 - dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168) površine 5261 m2 upisana u zk.ul. 9698 k.o. Pula
   - 97. ETAŽA: 23/10000 - DILETACIJA 3 - poseban dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m2 u cijelosti
   - 133. ETAŽA: 37/10000 - DILETACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1858/35 koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m2, u cijelosti
   - 134. ETAŽA: 14/10000 - DILETACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m2 u cijelosti

DOKAZ Uvid u izvatke iz zemljišne knjige

Radi navedenog ovrhovoditeljica putem svojih punomoćnika na osnovu čl. 85. st. 2 i 3 Zakona o radu, te na osnovu čl. 75. st. 1. Ovršnog zakona predlaže da taj Sud donese i provede slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju platnih lista za mjesec 06/2009, godine, za mjesec 07/2009. godine i za mjesec 08/2009 godine, te na temelju Odluke od 31. 08. 2009. godine kao ovršnih isprava (*čl. 85. st. 2 i 3 Zakona o radu)*, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 18.617,24 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos i to:

- na iznos od 2.500,00 kuna od 15. 07. 2009. godine,
- na iznos od 2.500,00 kuna od 15. 08. 2009. godine,
- na iznos od 4.414,60 kuna od 15. 09. 2009. godine,
- na iznos od 9.202,64 kuna od 01. 09. 2009. godine

pa do konačne isplate po kamatnoj stopi propisanoj Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/2005) primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do konačne isplate po kamatnoj stopi propisanoj Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/2005) primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, ***o d r e đ u j e s e o v r h a*** na nekretninama ovršenika i to:

1. k.č. br. 1446/138 - poslovna zgrada, privredno dvorište, podulošak 1-7 površine 1234 m2 upisana u zk.ul. 15871 k.o. Pula
   - 4. ETAŽA: 2941/10000 - s kojom je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4 - poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2 koji se sastoji od jedne prostorije trgovine - salona (*u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)* u cijelosti
   - 5. ETAŽA: 449/10000 - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5- poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2 koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (*u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)* u cijelosti

- 6. ETAŽA: 573/10000 - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom drugom i trećem katu površine 62,78 m2, koji se sastoji od prostora stubišta (*u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22)* u 2/3 idealnog dijela istog etaža
- 7. ETAŽA: 514/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L- lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m2, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (*u Planu označeno kao poseban dio 1. svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19)* u ½ idealnog dijela istog etaža

2. k.č. br. 46/42 - stambena zgrada, Kalčeva ulica 20, dvorište površine 1183 m2 upisane u zk.ul. 737 poduložak 1 k.o. Štinjan
   - 1. ETAŽA: 6163/135423 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO S1 - stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup/wc/blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park. mj. B, označene brojevima od 1 do 7a. Ukupna neto površina posebnog dijela S1 iznosi 61,63 m2 u cijelosti
3. k.č. br. 488/5 - trgovina površine 166 m2 upisana u zk.ul. 489 k.o. Muntić u cijelosti
4. k.č. br. 4232/4 - pašnjak upisan u zk..ul. 15478 k.o. Pula u cijelosti
5. k.č. br. 3723/116 - kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, poduložak od 1-29 površine 1596 m2 upisan u zk. ul. 15197 poduložak 29 k.o. Pula
   - 29 ETAŽA: 339/10000 - s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 - tavan na tavanu površine 45,33 m2 koja se sastoji od jedne prostorije (*u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114)* u cijelosti
6. k.č. br. 1858/35 - dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168) površine 5261 m2 upisana u zk.ul. 9698 k.o. Pula
   - 97. ETAŽA: 23/10000 - DILETACIJA 3 - poseban dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m2 u cijelosti
   - 133. ETAŽA: 37/10000 - DILETACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1858/35 koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe ukupne površine od 33,55 m2, u cijelosti
   - 134. ETAŽA: 14/10000 - DILETACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m2 u cijelosti

i to **zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom**

U Puli, 02. 02. 2012. godine. Ovrhovoditelj po punomoćnicima:

Trošak
Sastav prijedloga za ovrhu s PDV-om 1.230,00 kuna

GOLDEN "S" d.o.o. FAŽANA
43 IST DIVIZIJE 14, 52212 FAŽANA
OIB: 29562153587
Žiro račun: 2380006-1130005363 kod: IKB

Datum isplate:

PLATNA LISTA za mj. 06 / 2009 .

Djelatnik: **MIRNA KLOBAS** Šifra: 8
Adresa: BANOVČEVA 21, 52100 PULA
OIB: 16827649334 JMBG: 2502960368005
Račun: 3214580342 kod: OTP BANKA

UKUPAN TROŠAK PL. (bruto+dop.na pl.+naknade):	**3.687,92**	**Bruto+dop.na pl.:**	**3.457,92**

DOPRINOSI NA PLAĆU:	Postotak	Osnovica	Iznos
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO	15,000 %	2.950,44	442,57
DOPR. ZA ZAPOŠLJAVANJE	1,600 %	2.950,44	47,21
DOPR.ZA ZAPOŠLJAVANJE INV	0,100 %	2.950,44	2,95
DOPRINOS ZA ZDR.OZLJ.NA R	0,500 %	2.950,44	14,75
Ukupno doprinosi na plaću:	17,200 %		-507,48

SPECIFIKACIJA	Ostvareni Sati		Neto	**Bruto**
REDOVAN RAD	152,00		1.840,80	2.392,59
PRAZNIK	24,00		290,66	377,79
MINULI RAD	13,00	g.	138,54	180,07
Iznos-plaće	**176,00**		**2.270,00**	**2.950,44**

DOPRINOSI IZ PLAĆE	Postotak	Osnovica	Iznos
MIO - DRŽAVNI PRORAČUN	20,000 %	2.950,44	590,09
Ukupno doprinosi iz plaće:	20,000 %		-590,09

Dohodak					2.360,35
Osobni odbitak (1,000)	Iskorišteno:	1,000	*	1.800,00	-1.800,00
Porezna osnovica					560,35
POREZ NA PLAĆE DO 3200		15,000 %			-84,05
PRIREZ NA POREZ NA DOHOD.		7,500 %			-6,30
NETO PLAĆA					**2.270,00**
PRIJEV.NA POS.I S POSLA					230,00
NETO ZA ISPLATU					**2.500,00**

FAŽANA, 28/01/2011.

(Primio isplatu)

GOLDEN "S" d.o.o. FAŽANA
43.IST.DIVIZIJE 14, 52212 FAŽANA
OIB: 29562153587
Žiro račun: 2380006-1130005363 kod: IKB

Datum isplate:

PLATNA LISTA za mj. 07 / 2009 .

Djelatnik: **MIRNA KLOBAS** Šifra: 8
Adresa: BANOVČEVA 21, 52100 PULA
OIB: 16827649334 JMBG: 2502960368005
Račun: 3214580342 kod: OTP BANKA

UKUPAN TROŠAK PL. (bruto+dop.na pl.+naknade):	**3.687,92**	**Bruto+dop.na pl.:**	**3.457,92**

DOPRINOSI NA PLAĆU:	Postotak	Osnovica	Iznos
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO	15,000 %	2.950,44	442,57
DOPR. ZA ZAPOŠLJAVANJE	1,600 %	2.950,44	47,21
DOPR.ZA ZAPOŠLJAVANJE INV	0,100 %	2.950,44	2,95
DOPRINOS ZA ZDR.OZLJ.NA R	0,500 %	2.950,44	14,75
Ukupno doprinosi na plaću:	17,200 %		-507,48

SPECIFIKACIJA	Ostvareni Sati	Neto	**Bruto**
REDOVAN RAD	184,00	2.131,46	2.770,37
MINULI RAD	13,00 g.	138,54	180,07
Iznos-plaće	**184,00**	**2.270,00**	**2.950,44**

DOPRINOSI IZ PLAĆE	Postotak	Osnovica	Iznos
MIO - DRŽAVNI PRORAČUN	20,000 %	2.950,44	590,09
Ukupno doprinosi iz plaće:	20,000 %		-590,09

Dohodak					2.360,35
Osobni odbitak	(1,000)	Iskorišteno:	1,000	* 1.800,00	-1.800,00
Porezna osnovica					560,35
POREZ NA PLAĆE DO 3200			15,000 %		-84,05
PRIREZ NA POREZ NA DOHOD.			7,500 %		-6,30
NETO PLAĆA					**2.270,00**
PRIJEV.NA POS.I S POSLA					230,00
NETO ZA ISPLATU					**2.500,00**

FAŽANA, 28/01/2011.

(Primio isplatu)

GOLDEN "S" d.o.o. FAŽANA
43.IST.DIVIZIJE 14, 52212 FAŽANA
OIB: 29562153587
Žiro račun: 2380006-1130005363 kod: IKB

Datum isplate:

PLATNA LISTA za mj. 08 / 2009 .

Djelatnik: **MIRNA KLOBAS** Šifra: 8
Adresa: BANOVČEVA 21, 52100 PULA
OIB: 16827649334 JMBG: 2502960368005
Račun: 3214580342 kod: OTP BANKA

UKUPAN TROŠAK PL. (bruto+dop.na pl.+naknade):	**7.181,23**	**Bruto+dop.na pl.:**	**6.951,23**

DOPRINOSI NA PLAĆU:	Postotak	Osnovica	Iznos
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVO	15,000 %	5.931,08	889,66
DOPR. ZA ZAPOŠLJAVANJE	1,600 %	5.931,08	94,90
DOPR.ZA ZAPOŠLJAVANJE INV	0,100 %	5.931,08	5,93
DOPRINOS ZA ZDR.OZLJ.NA R	0,500 %	5.931,08	29,66
Ukupno doprinosi na plaću:	17,200 %		-1.020,15

SPECIFIKACIJA	Ostvareni Sati	Neto	**Bruto**
REDOVAN RAD	160,00	3.818,47	5.303,90
PRAZNIK	8,00	190,92	265,19
MINULI RAD	13,00 g.	260,61	361,99
Iznos-plaće	**168,00**	**4.270,00**	**5.931,08**

DOPRINOSI IZ PLAĆE	Postotak	Osnovica	Iznos
MIO - DRŽAVNI PRORAČUN	20,000 %	5.931,08	1.186,22
Ukupno doprinosi iz plaće:	20,000 %		-1.186,22

Dohodak				4.744,86
Osobni odbitak (1,000)	Iskorišteno:	1,000 *	1.800,00	-1.800,00
Porezna osnovica				2.944,86
POREZ NA PLAĆE DO 3200		15,000 %		-441,73
PRIREZ NA POREZ NA DOHOD.		7,500 %		-33,13
NETO PLAĆA				**4.270,00**
POSEBAN POREZ NA PLAĆE OD 3000 DO 6000		2,000 % *	4.270,00	-85,40
PRIJEV.NA POS.I S POSLA				230,00
NETO ZA ISPLATU				**4.414,60**

FAŽANA, 28/01/2011.

(Primio isplatu)

GOLDEN S d.o.o.
43.istarske divizije 14
FAŽANA
MB 3496716

Uprava društva donosi dana 31.08.2009.g donosi

ODLUKU

Donosi se odluka o isplati otpremnine koja iznosi 1/3 prosječne bruto plaće isplaćene u posljednja 3 mjeseca za svaku navršenu godinu radnog staža u poduzeću Golden s d.o.o. za djelatnike koji su bili zaposleni u poduzeću više od dvije godine, a imaju prekid radnog odnosa zbog tehnološkog viška tj gospodarskih razloga.

MIRNA KLOBAS	7 god.	9202,64 KUNE
MIRANDA LAZIĆ	3 god.	4242,06 KUNE

Pula,31.08.2009.g

Direktor:
Stanislav Spasić dipl.ing.el.

GOLDEN "S"
d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 01.02.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15871**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-13330/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	1446/138	POSLOVNA ZGRADA, PRIVREDNO DVORIŠTE, PODUL. 1-7			1234	PRIPIS IZ ULOŠKA 11053
		UKUPNO:			1234	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
4.	ETAŽA: 2941/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4- poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2 koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18)	
	2. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14 1/1	
	2.1. Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-18455/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Goden S d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. rujna 2006. godine.	
5.	ETAŽA: 449/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21)	
	2. GOLDEN S D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14 1/1	
6.	ETAŽA: 573/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m2, koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22)	
	3. GOLDEN S D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14 2/3 4. PAVLOS D.O.O., VARAŽDIN, IVANA SEVERA 2 1/3 OIB: 51456163716	
7.	ETAŽA: 514/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m2, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19)	
	3. GOLDEN S D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14 1/2 4. PAVLOS D.O.O., VARAŽDIN, IVANA SEVERA 2 1/2 OIB: 51456163716	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA.		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-1946/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-855/09-8 od 10. veljače 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na 2/3 dijela u vlasništvu Golden S d.o.o. u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-4704/07, Istovremeno sa Z-4705/07 u 12:01 h Temeljem Ugovora o kreditu od 05. ožujka 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na teret 1/3 dijela Puljanke d.d. za iznos od 374.465,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora (kao sporedna hipoteka), u korist: 1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-4705/07Istovremeno sa Z-4704/07 u 12:01 sati Temeljem Ugovora o kreditu od 22. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na teret 1/3 dijela Puljanke d.d., radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.050.000,00 kn, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-1946/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-855/09-8 od 10. veljače 2010. godine, na 2/3 posebnog dijela opisanog u A, suvlasnički udio GOLDEN S d.o.o., zabilježuje se OVRHA.		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret suvlasničkog udjela Golden "S" d.o.o., u korist:		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA na suvlasničkom dijelu Golden S d.o.o.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA, na suvlasničkom dijelu Golden S d.o.o.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA na suvlasničkom dijelu Golden S d.o.o.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na 1/2 dijela u vlasništvu Golden S d.o.o. u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-4704/07, Istovremeno sa Z-4705/07 u 12:01 h Temeljem Ugovora o kreditu od 05. ožujka 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na teret 1/2 dijela Puljanke d.d. za iznos od 374.465,38 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora (kao sporedna hipoteka), u korist: 1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 29.03.2007. broj Z-4705/07Istovremeno sa Z-4704/07 u 12:01 sati Temeljem Ugovora o kreditu od 22. veljače 2007. godine, uknjižuje se založno pravo na teret 1/2 dijela Puljanke d.d., radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.050.000,00 kn, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-1946/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-855/09-8 od 10. veljače 2010. godine, na 1/2 posebnog dijela opisanog u A, suvlasnički udio GOLDEN S d.o.o., zabilježuje se OVRHA.		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret suvlasničkog udjela Golden "S" d.o.o., u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA na suvlasničkom dijelu Golden S d.o.o.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA, na suvlasničkom dijelu Golden S d.o.o.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA na suvlasničkom dijelu Golden S d.o.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18. st.1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3969/2012.

ZK referent:
BMA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 01.02.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **ŠTINJAN**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 737
Broj poduloška: 1
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-661/12**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	46/42	STAMBENA ZGRADA, KALČEVA ULICA 20, DVORIŠTE			1183	
		UKUPNO:			1183	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
5.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-11998/11 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 46/42 priložen akt za uporabu, odnosno Uvjerenje za uporabu izdano od strane Odsjeka za graditeljstvo, Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, broj klase: 361-05/08-01/149 od 2. lipnja 2008. godine i Potvrda izdana od strane Odsjeka za gradnju, Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, broj klase: 361-01/08-03/715 od 22. srpnja 2008. godine.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 6163/135423 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO SI- stan u prizemlju zgrade, sastoji se od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup./wc, blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park.mj. B,označene brojevima od 1 do 7a .Ukupna netto površina posebnog dijela Sl iznosi 61,63 m2.	
	3. GOLDEN S D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14 1/1 OIB: 29562153587	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-7380/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09. srpnja 2009. godine i Punomoći od 07. travnja 2009. godine, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-3292/09 i Izjave o istovjetnosti od 09. srpnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR= 80.000,00, u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 OIB: 97326283154		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **ŠTINJAN**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **737**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-1946/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-855/09-8 od 10. veljače 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-11504/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2118/10 od 27. kolovoza 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 20.09.2010. broj Z-12237/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2354/10 od 15. rujna 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-13246/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-2608/2011 od 08. studenog 2011.god. zabilježuje se ovrha.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18. st.1.Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3768 /2012.

ZK referent:
BMA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 01.02.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MUNTIĆ**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **489**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-642/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	488/5	TRGOVINA			166	
		UKUPNO:			166	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 30. srpnja 1993. br. Z-2051/93 Uslijed prenosa nekretnine u A prenosi i slijedeći upis: Primljeno 19. kolovoza 1992. br. Z-2336/92 Zabilježeno je da za građevinu sagrađenu na kč. br. 488/5 nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 28.01.2009. broj Z-775/09 Temeljem Ugovora o kreditu od 26. siječnja 2009 godine, Punomoći od 02. lipnja 2008 godine koja se nalazi kod ovog suda pod posl.br.Z-7103/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 540.000,00 Kn-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB:65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1 OIB: 65723536010		
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-11504/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2118/10 od 27. kolovoza 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 20.09.2010. broj Z-12237/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2354/10 od 15. rujna 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
4.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
5.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18. st.1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3967 /2012.

ZK referent:
BMA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 01.02.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15478**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-13246/11**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	4232/4	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 7296
		UKUPNO:				

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. GOLDEN S D.O.O., FAŽANA, UL. 43. ISTARSKE DIVIZIJE PULA	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-7380/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09. srpnja 2009. godine i Punomoći od 07. travnja 2009. godine, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-3292/09 i Izjave o istovjetnosti od 09. srpnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR= 80.000,00, u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. PODRAVSKA BANKA D.D., KOPRIVNICA, OPATIČKA 3 OIB: 97326283154		
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-1946/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. Ovr-855/09-8 od 10. veljače 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
3.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-11504/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2118/10 od 27. kolovoza 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
4.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 20.09.2010. broj Z-12237/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2354/10 od 15. rujna 2010. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15478**

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
7.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-13246/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-2608/2011 od 08. studenog 2011.god. zabilježuje se ovrha.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18. st.1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3766 /2012.

ZK referent:
BMA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 01.02.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15197**
Broj poduloška: **29**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-809/12**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	3723/116	KOLEKTIVNA STAMBENA POSLOVNA ZGRADA U PULI, MODRUŠANOV PRILAZ 1, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU, PODUL. 1-29			1596	
		UKUPNO:			1596	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-11579/11 Temeljem čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3723/116 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćna Uporabna dozvola izdana od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo u Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, klasa: UP/I-361-05/05-01/143, urbroj: 2163-04-03-05-5 od 30. studenog 2005. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16442/05.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
29.	ETAŽA: 339/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 -tavan na tavanu, površine 45,33 m2, koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114).	
	2. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14 1/1	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 29 Zaprimljeno 13.10.2005. broj Z-13239/2005 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 10. listopada 2005. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.800.000,00 kn i ostalih uvjeta iz ugovora u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 29 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2012.

2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15197**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18. st.1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3965 / 2012.

ZK referent:
BMA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 01.02.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **9698**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 97, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-121/12**

Aktivne plombe: **Z-174/12, Z-180/12, Z-326/12, Z-959/12**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	1858/35	DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA U PULI, VALTURSKA 78 (PODULOŠCI OD 1 DO 168).			5261	
		UKUPNO:			5261	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI		Primjedbe
97.	ETAŽA: 23/10000 1. DILATACIJA 3 - posebni dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m2.		611.495 kn 82.634 e
	3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
133.	ETAŽA: 37/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m2		
	3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
134.	ETAŽA: 14/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m2		
	3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
135.	ETAŽA: 26/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m2		996.511 kn ≈134.600 eur
	3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
136.	ETAŽA: 14/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m2		
	3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
137.	ETAŽA: 40/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m2		
	3. GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
138.	ETAŽA: 40/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m2.		650.480 kn
	3. GOLDEN S D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	
139.	ETAŽA: 14/10000 1. DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **PULA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **9698**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 97, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 (OSTALO KAO N

B

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I		Primjedbe
3.	GOLDEN "S" D.O.O., FAŽANA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 14	1/1	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Primlj. 29. rujna 2000. br. Z-4786/00 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula klasa: 932-07/00-03/2921 od 27. rujna 2000. godine, nacrta i čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji NN 52/99 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 1858/35 nije priložena uporabna dozvola.		
2.1	Zaprimljeno 10.02.2005. broj Z-1775/2005. Zabilježuje se odbijeni prijedlog TRGOING-a d.o.o. za brisanje zabilježbe upisane ovos. Rješenjem posl. br. Z-4786/00 pod C red. br. 1.1.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 97 Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-6609/09 Temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM - 88/09 od 15. lipnja 2009. godine i Punomoći od 02. rujna 2008. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-11221/08, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 97 Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-7575/10 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna) te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. PULJANKA D.D., PULA, ANTICOVA 5 OIB: 63315096047	1.000.000,00 KN	
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 97 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 97 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 97 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 97, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 (OSTALO KAO N

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 97 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9222/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2271/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 133 Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-6609/09 Temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM - 88/09 od 15. lipnja 2009. godine i Punomoći od 02. rujna 2008. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-11221/08, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 133 Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-7575/10 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna) te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. PULJANKA D.D., PULA, ANTICOVA 5 OIB: 63315096047	1.000.000,00 KN	
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 133 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 133 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 133 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 133 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9222/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2271/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-5552/08 Istodobno sa podneskom pod posl.br. Z-5553/08 u 08:21 h Na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 23. travnja 2008. godine i Punomoći od 03. rujna 2007. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl.br. Z-13716/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9221/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2269/11 od 22. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 134 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-5552/08 Istodobno sa podneskom pod posl.br. Z-5553/08 u 08:21 h Na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 23. travnja 2008. godine i Punomoći od 03. rujna 2007. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl.br. Z-13716/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9221/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2269/11 od 22. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 135 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-5552/08 Istodobno sa podneskom pod posl.br. Z-5553/08 u 08:21 h Na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 23. travnja 2008. godine i Punomoći od 03. rujna 2007. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl.br. Z-13716/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9221/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2269/11 od 22. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 136 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 18.12.2006. broj Z-19635/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 061213013054 od 15. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-5552/08 Istodobno sa podneskom pod posl.br. Z-5553/08 u 08:21 h Na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 23. travnja 2008. godine i Punomoći od 03. rujna 2007. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl.br. Z-13716/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9221/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2269/11 od 22. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 137 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9223/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2270/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 "Primljeno 24. srpnja 2002. br. Z-5132/02 Vrši se upis kako slijedi: Primljeno 31. ožujka 2008. br. Z-4205/08 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 12. srpnja 2002. godine broj VI R1-171/2002 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5162/02, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.317.672,00 SIT, i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: 1. NORIS D.O.O., SLOVENIJA, LJUBLJANA, MIKLOŠIĆEVA 26		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zabilježuje se da se prethodna mjera određuje na rok do proteka 15 dana od nastupanja uvjeta za ovrhu.		
10.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 11.04.2011. broj Z-4039/11 Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesena žalbe Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravnom odjelu protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-4205/08 od 31. ožujka 2008. godine.		
10.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-4756/11 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Mariprom d.o.o. iz Pule, podnesena protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-4039/11 od 13. travnja 2011. godine.		
10.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-4910/11 Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se podnesena žalba Maria Štifanića iz Pule, protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-4039/11 od 13. travnja 2011. godine.		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
13.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-7575/10 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna) te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. PULJANKA D.D., PULA, ANTICOVA 5 OIB: 63315096047	1.000.000,00 KN	
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 138 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 139 Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-6609/09 Temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj PCIM - 88/09 od 15. lipnja 2009. godine i Punomoći od 02. rujna 2008. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-11221/08, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 139 Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-7575/10 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 30. travnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 Kn (jedanmilijun kuna) te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: 1. PULJANKA D.D., PULA, ANTICOVA 5 OIB: 63315096047	1.000.000,00 KN	
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 139 Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-12429/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2108/10 od 20. rujna 2010.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 522.133,05 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:		

Katastarska općina: **PULA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **9698**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 97, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 (OSTALO KAO N

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 139 Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-324/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3110/10 od 10. siječnja 2011. godine zabilježuje se OVRHA.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 139 Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-7844/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 08. srpnja 2011. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA,		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 139 Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9222/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2271/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18. st.1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 100,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3964 /2012.

ZK referent:
BMA

Na temelju Zakona o radu („Narodne novine", br. 38/95., 54/95., 65/95., 17/01., 82/01., 114/03. i 142/03) i

(zakon, drugi propis, kolektivni ugovor, pravilnik o radu) **sklapa se**

UGOVOR O RADU NA NEODREĐENO VRIJEME*

kojim se zasniva radni odnos između **poslodavca** GOLDEN S d.o.o. FAŽANA 43. ST-DIV.14
(naziv, tvrtka, sjedište)

i radnika MIRNA KLOBAS, Banovčeva 21, PULA
(ime i prezime, prebivalište, odnosno boravište)

Članak 1.

Radnik će obavljati sljedeće poslove: tajnica - administrator

Članak 2.

Radnik će poslove iz članka 1. ovog ugovora obavljati u mjestu — mjestima Pula
(nepotrebno precrtati)

Članak 3.

Radnik otpočinje s radom dana 22.02.2005. Ugovor se sklapa uz uvjet probnog rada u trajanju od 3 mjeseci.

Članak 4.

Radnik će raditi u **punom** — ~~**nepunom**~~ radnom vremenu od 8 sati, ~~NEDJELJA~~
(nepotrebno precrtati) (broj sati) (dnevno — tjedno)

Raspored radnog vremena utvrđuje se (jednokratno - dvokratno - u smjenama) Početak i završetak radnog vremena utvrđuje se PO POTREBI

Članak 5.

U tijeku rada svakog radnog dana radnik će koristiti odmor (stanku) 30 MIN Tjedni odmor radnik će koristiti NEDJELJA
(navesti dan)

Članak 6.

Godišnji odmor radnika određuje se u trajanju PO ZOR-u

Za vrijeme korištenja godišnjeg odmora radniku će se isplatiti naknada plaće u visini PO ZOR-u

Članak 7.

Ako ugovor o radu otkazuje poslodavac, otkazni rok iznosi 15 DANA

Ako ugovor o radu otkazuje radnik, otkazni rok iznosi 15 DANA

Članak 8.

Za obavljene poslove iz članka 1. ovog ugovora u redovitom radnom vremenu, poslodavac će radniku isplaćivati **1.** osnovnu plaću u iznosu ..... kn;

2. dodatke na plaću za: — otežane uvjete rada s uvećanjem od ..... %; — prekovremeni rad s uvećanjem od ..... %;— rad noću s uvećanjem od ..... %; — rad nedjeljom s uvećanjem od ..... %; — rad blagdanom ili drugim zakonom utvrđenim neradnim danom s uvećanjem od ..... %, ili dodatke na plaću određene PRAVILNIKOM O STIMULACIJI

Poslodavac će isplaćivati osnovnu plaću i dodatke na plaću za prethodni mjesec, najkasnije 20 U MJ.

Članak 9.

Ostala prava i obveze radnika i poslodavca: U SLUČAJU NEIZVRŠENJA RADNIH ZADATAKA ILI NEPOŠTIVANJA RADNE DISCIPLINE POSLODAVAC MOŽE POSTUPITI PO ČL. I. OVOG UGOVORA, ILI U SLUČAJU VIŠKA RADNIKA ILI NEMOGUĆNOSTI POSLA

Članak 10.

Ovaj je ugovor sklopljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjeraka.

U Puli, dana 21.02.2005.

Za poslodavca

(potpis)

GOLDEN "S"
d.o.o. PULA

Radnik

(potpis)

Narodne novine d.d., Zagreb — (2) 051117
Oznaka za narudžbu: UT-V-4-1

3 850157 062461

Temeljem članka 106. Zakona o radu («Narodne novine» br.38/95) direktor GOLDEN S d.o.o. Fažana, 43.ist.diviz.14, dana 30.06.2009.g. donio je odluku o

OTKAZU UGOVORA O RADU

1. Zaposlenici Mirni Klobas iz Pule, Banovčeva 21, zaposlenoj na poslovima administratora-tajnice otkazuje se ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen 21.02.2005.g. zbog gospodarskih razloga.
2. Zaposlenici iz točke 1. ove odluke ugovor o radu prestaje istekom otkaznog roka od 2 mjeseca od dana dostave ovog otkaza.
3. Zaposlenici pripada pravo na otpremninu u iznosu od 1/3 prosječne plaće isplaćene zaposleniku u posljednja tri mjeseca prije prestanka ugovora o radu.

OBRAZLOŽENJE

Zaposlenica Mirna Klobas obavlja poslove administratora-tajnice. Zbog poremećaja na tržištu nije moguće zaposlenici osigurati obavljanje poslova na kojima je do sada radila.

Otkazni rok počinje teći dostavom ovog otkaza.

Zaposlenik:
Mirna Klobas
30.06.09

Direktor:

Stanislav Spasić

GOLDEN "S" d.o.o.

Obrazac IP

I. PODACI O POSLODAVCU - ISPLATITELJU PLAĆE/MIROVINE		II. PODACI O RADNIKU,UMIROVLJENIKU,OSOBI KOJA OSTVARUJE PLAĆU	
1. Naziv poslodavca:	GOLDEN "S" d.o.o. FAŽANA	1. Ime i prezime:	MIRNA KLOBAS
2. Adresa:	FAŽANA, 43.IST.DIVIZIJE 14	2. Adresa:	BANOVČEVA 21, PULA
3. OIB:	29562153587	3. OIB:	16827649334

III. PODACI O PLAĆI, MIROVINI, DOPRINOSIMA, POREZU I PRIREZU U 2009 . GODINI — IDENTIFIKATOR: 1

MJESEC ISPLATE	ŠIFRA OPĆINE /GRADA	ISPLAĆENA PLAĆA I MIROVINA	UPLAĆENI DOPRINOSI IZ PLAĆE	UPLAĆENE PREMIJE OSIGURANJA	DOHODAK	OSOBNI ODBITAK	POREZNA OSNOVICA	UPLAĆENI POREZ I PRIREZ	UPLAĆENI POSEBAN POREZ	NETO ISPLATA (3-4-9-10)
1	2	3	4	5	6 (3-4-5)	7	8 (6-7)	9	10	11 (6-9-10)
01/2009	3590	5.931,08	1.186,22	0,00	4.744,86	1.800,00	2.944,86	474,86	0,00	4.270,00
02/2009	3590	5.931,08	1.186,22	0,00	4.744,86	1.800,00	2.944,86	474,86	0,00	4.270,00
03/2009	3590	5.931,08	1.186,22	0,00	4.744,86	1.800,00	2.944,86	474,86	0,00	4.270,00
04/2009	3590	3.695,60	739,12	0,00	2.956,48	1.800,00	1.156,48	186,48	0,00	2.770,00
05/2009	3590	3.695,60	739,12	0,00	2.956,48	1.800,00	1.156,48	186,48	0,00	2.770,00
06/2009	3590	2.950,44	590,09	0,00	2.360,35	1.800,00	560,35	90,35	0,00	2.270,00
07/2009	3590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/2009	3590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/2009	3590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10/2009	3590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/2009	3590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12/2009	3590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO		28.134,88	5.626,99	0,00	22.507,89	10.800,00	11.707,89	1.887,89	0,00	20.620,00

Datum sastavljanja: 28/01/2011

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

GOLDEN "S" d.o.o.

27. 02. 2012 10/02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl. br. Ovr-306/12

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud određuje predloženu ovrhu zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja.

III. Ovrhovoditelju se određuje trošak od kn = 1.230,00

U Puli-Pola, 8. veljače 2012. godine

Sudac
Helena Božović Sladaković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka. O žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun., uz prijedlog
2. Ovršeniku, uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, uz prijedlog – odmah

Na znanje:

- na ovosudne predmete: Ovr-2118/10, Ovr-2354/10, Ovr-3110/10, Ovr-1677/11, Ovr-2270/11, Ovr-2608/11, Ovr-2269/11

REPUBLIKA HRVATSKA 8 OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Za točnost otpravka
voditelj ... isarnice
Milena Slibčević